

LAMPIRAN

1. Instrumen Penelitian (Pertanyaan Wawancara)

a. Dinas PUPR dan Satpol PP



DAFTAR PERTANYAAN WAWANCARA

Narasumber : Dinas PUPR & Satpol PP

A. Terkait Rumusan Masalah Pertama:

Bagaimana Penegakan Hukum terhadap Pembangunan Perumahan yang Melanggar Tata Ruang di Kota Tangerang?

1. Apakah pemerintah Kota Tangerang memiliki regulasi khusus mengenai tata ruang dan pembangunan perumahan?
2. Bagaimana proses perizinan pembangunan perumahan diatur berdasarkan peraturan tata ruang?
3. Apa bentuk penegakan hukum yang dilakukan jika ditemukan pelanggaran terhadap peraturan tata ruang?
4. Apakah ada sanksi administratif, pidana, atau perdata yang diterapkan terhadap pelanggaran tata ruang? Bisa dijelaskan lebih lanjut?
5. Apakah ada contoh kasus pelanggaran tata ruang yang pernah ditindak? Bagaimana proses penegakan hukumnya?

B. Terkait Rumusan Masalah Kedua:

Bagaimana kendala yang dihadapi oleh Pemerintah Kota Tangerang dalam Penegakan Hukum terhadap Pembangunan Perumahan yang Melanggar peraturan tata ruang?

1. Apakah terdapat hambatan dari sisi regulasi (misalnya tumpang tindih aturan atau celah hukum)?
2. Bagaimana keterbatasan sumber daya manusia atau anggaran mempengaruhi pengawasan dan penindakan?
3. Bagaimana tingkat kesadaran atau kepatuhan pengembang terhadap peraturan tata ruang?
4. Apakah masyarakat turut dilibatkan dalam pengawasan atau pelaporan pelanggaran tata ruang?
5. Apa strategi atau solusi yang sudah/sedang dilakukan pemerintah untuk mengatasi kendala-kendala tersebut?



DAFTAR PERTANYAAN WAWANCARA

Narasumber : Warga Sekitar/Masyarakat Lokal (RW)

1. Dapatkah Bapak menjelaskan kronologi awal pembangunan perumahan tersebut hingga akhirnya diberhentikan pembangunannya oleh pihak berwenang?
2. Apa alasan utama pemberhentian bangunan tersebut, dan pihak mana saja yang terlibat dalam prosesnya?
3. Bagaimana sikap dan respons warga sekitar terhadap pembangunan dan pemberhentian bangunan tersebut?
4. Apakah pihak pengembang atau pemilik bangunan pernah berkoordinasi dengan RW sebelum atau sesudah pembangunan dilakukan?
5. Bagaimana kondisi bangunan dan status hukumnya saat ini? Apakah sudah ada solusi atau rencana tindak lanjut dari pihak terkait?

2. Pengantar Penelitian ke Satuan Polisi Pamong Praja (Satpol PP)



Nomor : 900/Prmh/III.3.AU/F/2025
Lampiran : -
Perihal : Permohonan Penelitian

Kepada Yth,
Kepala Satuan Polisi Pamong Praja
(Satpol PP) Kota Tangerang
Di-
Tempat

*Assalamua'alaikum Wr. Wb.
Innal Hamda Lillah,*

Ba'da salam, semoga Allah SWT selalu memberikan kemudahan untuk kita dalam melaksanakan fungsi kekhilafahan di muka bumi ini dalam kapasitas dan kewenangan masing-masing. Amin.

Sehubungan dengan tugas akhir penelitian mahasiswa Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Tangerang atas nama:

Nama Lengkap : PUPUT AYU ANGGRAENI
NPM : 2174201166
Semester : VIII / (delapan)
Prodi : Ilmu Hukum
No. Tlp : 0881011648575
Judul Skripsi : Penegakan Hukum Terhadap Pembangunan Perumahan yang melanggar Peraturan Zonasi di Kota Tangerang

Adapun keperluan yang bersangkutan yaitu izin melakukan Penelitian di kantor Satuan Polisi Pamong Praja (Satpol PP) Kota Tangerang untuk keperluan Skripsi. Sehubungan dengan hal tersebut diatas, kami mengharapkan bantuan Bapak/Ibu untuk dapat kiranya memberikan bahan dan data yang diperlukan.

Demikian surat permohonan ini kami sampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya, di ucapkan terima kasih.

*Nashrun Minallah Wa-Fathun Qarib
Wassalamua'laikum Wr. Wb.*



Dwi Nur Fauziah Ahmad, SH., MH
NIDN/NBM. 0420018202/973.009

Pertinggal.

3. Pengantar Penelitian ke Perkim



Nomor : 812./Prmh/III.3.AU/F/2025
Lampiran : -
Perihal : Permohonan Penelitian

Tangerang, 11 Dzulqadha 1446 H
09 Mei 2025 M

Kepada Yth,
Kepala Dinas Perumahan, Pemukiman, dan Pertanahan Kota Tangerang
Di-

Tempat

*Assalamua'alaikum Wr. Wb.
Innal Hamda Lillah,*

Ba'da salam, semoga Allah SWT selalu memberikan kemudahan untuk kita dalam melaksanakan fungsi kekhilafahan di muka bumi ini dalam kapasitas dan kewenangan masing-masing. Amin.

Sehubungan dengan tugas akhir penelitian mahasiswa Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Tangerang atas nama:

Nama Lengkap : PUPUT AYU ANGGRAENI
NPM : 2174201166
Semester : VIII / (delapan)
Prodi : Ilmu Hukum
No. Tlp : 0881011648575
Judul Skripsi : Penegakan Hukum Terhadap Pembangunan Perumahan yang Melanggar Peraturan Zonasi di Kota Tangerang

Adapun keperluan yang bersangkutan yaitu izin melakukan Penelitian di Kantor Dinas Perumahan, Pemukiman, dan Pertanahan Kota Tangerang untuk keperluan Skripsi. Sehubungan dengan hal tersebut diatas, kami mengharapkan bantuan Bapak/Ibu untuk dapat kiranya memberikan bahan dan data yang diperlukan.

Demikian surat permohonan ini kami sampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya, diucapkan terima kasih.

*Nashrun Minallah Wa-Fathon Qarib
Wassalamua'alaikum Wr. Wb.*

Dekan,

Dwi Nur Fauziah Ahmad, SH., MH
NIDN. 0420018202

Pertinggal.

4. Pengantar Penelitian ke Dinas PUPR



Tangerang, 21 Dzulqa'dah 1446 H
19 Mei 2025 M

Nomor : 834./Prmh/III.3.AU/F/2025
Lampiran : -
Perihal : Permohonan Penelitian

Kepada Yth,
Kepala Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kota Tangerang
Di-
Tempat

*Assalamua'alaikum Wr. Wb.
Innal Hamda Lillah.*

Ba'da salam, semoga Allah SWT selalu memberikan kemudahan untuk kita dalam melaksanakan fungsi kekhilafahan di muka bumi ini dalam kapasitas dan kewenangan masing-masing. Amin.


Sehubungan dengan tugas akhir penelitian mahasiswa Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Tangerang atas nama:

Nama Lengkap : PUPUT AYU ANGGRAENI
NPM : 2174201166
Semester : VIII / (delapan)
Prodi : Ilmu Hukum
No. Tlp : 0881011648575
Judul Skripsi : Penegakan Hukum Terhadap Pembangunan Perumahan yang Melanggar Peraturan Zonasi di Kota Tangerang

Adapun keperluan yang bersangkutan yaitu izin melakukan Penelitian di Kantor Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kota Tangerang untuk keperluan Skripsi. Sehubungan dengan hal tersebut diatas, kami mengharapkan bantuan Bapak/Ibu untuk dapat kiranya memberikan bahan dan data yang diperlukan.

Demikian surat permohonan ini kami sampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya, di ucapkan terima kasih.

*Nashrun Minallah Wa-Fathun Qarib
Wassalamua'laikum Wr. Wb.*

Dekan,

Dwi Nur Fauziah Ahmad, SII., MII
NIDN. 0420018202

Pertinggal.

5. Tanda Terima Surat Penelitian dari Dinas PUPR



PEMERINTAH KOTA TANGERANG
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG
JL. KS. TUBUN NO. 96 TELP. (021) 5534067 FAX. (021) 55771508
TANGERANG

Tanda Terima Surat

Univ. Muhammadiyah Tangerang

Sudah Di Terima Dari : **DINAS PUPR**

Tgl Terima Surat : *22-5-2025*

Tgl & Nomor Surat : *19-5-2025*

Perihal : *Permohonan Penelitian o/n.*

Puput Ayu A.



Tangerang

Penerima

(*[Signature]*)

6. Wawancara dengan Dinas PUPR



7. Wawancara dengan Satpol PP



8. Wawancara dengan Kepala RW 15



9. Sisa Bangunan di Tanah Terkait





UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH TANGERANG
FAKULTAS HUKUM

Jl. Perintis Kemerdekaan I No.33 Cikokol, Tangerang – Banten, Telp: (021) 5579 3599, Website: http://fh.umt.ac.id

KARTU BIMBINGAN SKRIPSI

NAMA : Rifat Ayu Angraeni
 NIM : 2174201166
 PRODI : Ilmu Hukum
 PEMBIMBING : Dr. Abdul Kadir, S.H., M.H
 JUDUL SKRIPSI : Penegakan hukum terhadap Pembangunan Perumahan yang melanggar peraturan tata ruang di kec. Peruk Kota Tangerang
 MULAI SKRIPSI : 30 Januari 2025
 SELESAI SKRIPSI : 22 Juli 2025



Menyetujui,
 Dekan,

Dwi Nur Fauziah Ahmad, S.H., M.H
 NIDN : 0420018202

NO	TANGGAL BIMBINGAN	SARAN/PERBAIKAN	PARAF PEMBIMBING
1.	30/1/25	Membahas judul, latar belakang & rumusan	
2.	13/2/25	Perbaiki penulisan, revisi teori	
3.	2/3/25	Perbaiki penulisan	
4.	7/3/25	ACC proposal	
5.	1/7/25	Perbaiki hasil penelitian	
6.	14/7/25	Perbaiki prolog pada pembahasan	
7.	10/9/25	Perbaiki penulisan & Bab 5	
8.	21/7/25	Perbaiki penulisan	
9.	22/7/25	ACC skripsi	

Menyetujui untuk maju ke ujian munaqosah /skripsi.

Tanda tangan pembimbing Tanggal 22/7/2025

Catatan:
 Kartu ini diisi oleh dosen pembimbing pada saat bimbingan
 Syarat sidang munaqosah /skripsi minimal 5x bimbingan.