

## ***ABSTRACT***

*This research aims to determine the business feasibility of Cv. Cultivating catfish, to determine feasibility from financial and sales aspects. Feasibility analysis in the financial aspect uses Break Even Point (BEP), payback period (PP), Net present value (NPV), Internal Rate of Return (IRR) and Profitability Index (PI) analysis, to determine whether a business is feasible or not. The research results show that Cv. Catfish cultivation from the sales aspect shows below CV. Catfish cultivation reached even point with a sales volume of 116 kg with sales of Rp. 3,322,008. In this position Cv. Catfish farming does not make a profit and also does not accept losses at this level of sales, the sales results achieved are only enough to cover the costs that have been incurred or return on investment. And the results of financial analysis show Cv. This catfish cultivation was declared feasible with a project life of 3 years at a discount rate of 10%. Feasibility analysis produces a Payback Period (PP) of 1 month 4 weeks, a Net Present Value (NPV) of Rp. 478,450,345, the internal Rate of Return (IRR) value is 74% and the Profitability Index (PI) value is 14%. From financial analysis, Cv. Catfish cultivation can be declared feasible.*

*Keywords: Break Even Point, Payback Period, Net Present Value, Internal Rate of Return, Profitability Index.*

## ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui kelayakan bisnis dari Cv. Budidaya ikan lele, untuk mengetahui kelayakan dari aspek keuangan dan aspek penjualan. Analisa kelayakan dalam aspek keuangan menggunakan analisa *Break Even Point* (BEP), *payback periode* (PP), *Net present value* (NPV), *Internal Rate of Return* (IRR) dan *Profitability Index* (PI), untuk mengetahui suatu usaha layak atau tidaknya. Hasil penelitian menunjukkan bahwa Cv. Budidaya ikan lele dari aspek penjualan menunjukkan bawah Cv. Budidaya ikan lele mencapai break even point pada volume penjualan 116 kg dengan penjualan sebesar Rp. 3.322.008. Pada posisi ini Cv. Budidaya ikan lele tidak memperoleh laba dan juga tidak menerima kerugian pada tingkat penjualan tersebut, hasil penjualan yang dicapai hanyalah cukup menutupi biaya – biaya yang telah dikeluarkan atau balik modal. Dan hasil dari analisa keuangan menunjukkan Cv. Budidaya ikan lele ini dinyatakan layak dijalankan dengan umur proyek selama 3 tahun pada tingkat *discount rate* 10%. Analisis kelayakan menghasilkan *Payback Periode* (PP) selama 1 bulan 4 minggu, nilai *Net Present Value* (NPV) sebesar Rp. 478.450.345, nilai *internal Rate of Return* (IRR) sebesar 74% dan nilai *Profitability Index* (PI) sebesar 14%. Dari analisa keuangan maka Cv. Budidaya ikan lele dapat dinyatakan layak.

**Kata Kunci:** Break Even Point, Payback Periode, Net Present Value, Internal Rate of Return, Profitability Index.